

## DERINIMO PAŽŪYMA

Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projekto

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies (nurodyti motyvus)
Valstybinės kultūros paveldo komisijos 2020-03-24 raštas Nr. V11-48(6.4 E)	<p>Įstatymo projekto 1 str. numatyta Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 dalį papildyti 5 punktu, kurio nustatomas draudimas dvarų sodybų teritorijas padalyti ir (ar) atidalyti jas į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus kituose įstatymuose nustatytus atvejus. Žemės reformos įstatymo 13 str. 1 dalies 4 punkte nustatytas draudimas privatizuoti žemę, jei ji yra kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose, išskyrus šiose teritorijose esančius žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių. Žemės įstatymo 40 str. 6 dalies 1 punkte nustatyta, kad prie statinio ar įrenginio gali būti formuojamas tik vienas žemės sklypas, reikalingas statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypai, suformuoti statiniams arba įrenginiams eksploatuoti, natūra nedalijami, išskyrus atvejus, kai žemės sklypas padalijamas arba atidalijama dalis iš bendrosios nuosavybės kartu su statinio ar įrenginio padalijimu ar dalies iš bendrosios nuosavybės atidalijimu, suformuojamas atskiras statinys ar įrenginys ir šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingas žemės sklypas gali funkcionuoti kaip atskiras daiktas. Remiantis galiojančiu teisiniu reguliavimu, galima teigti, kad patvirtinus Įstatymo projektą, kurio Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 dalis papildoma 5 punktu, teisinis reglamentavimas dėl dvarų sodybų teritorijų vientisumo nepakis, t. y. išliks draudimas privatizuoti žemę, esančią buvusių dvarų sodybų teritorijose, išskyrus išimtis, leidžiančias formuoti žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų</p>	<p><b>Atsižvelgta iš dalies.</b> Patikslintas Įstatymo projektas ir jame nurodyta, kad draudžiama ne tik dvarų sodybų teritorijas (teritorijos dalyse, kuriose nėra suformuoti sklypai), bet ir jose esančius sklypus padalyti ir (ar) atidalyti į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus Žemės reformos įstatyme ir kituose įstatymuose nustatytus atvejus. Draudimas dvarų sodybų teritorijose esančių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių eksploatacijai formuoti žemės sklypus neproporcingai apribotų šių statinių savininkų teises ir galimai sukeltų konfliktingas situacijas tarp nekilnojamojo turto, esančio dvarų sodybų teritorijose, savininkų.</p>

	<p>namų ir kitų namų valdos statinių bei šiuos suformuotus žemės sklypus, kaip bendrosios dalinės nuosavybės objektus, padalinti ar atidalinti. Taigi, užsibrėžtas tikslas Įstatymo projektu išsaugoti buvusių dvarų sodybų teritorijų vientisumą nebus pasiektas.</p> <p>Siekiant įgyvendinti minėtą tikslą, Valstybinė kultūros paveldo komisija siūlo Įstatymo projekte numatyti draudimą dalinti ar atidalinti ne buvusių dvarų sodybų teritorijas, bet šiose teritorijose esančius suformuotus žemės sklypus bei parengti Žemės įstatymo 40 str. 6 dalies 1 punkto pakeitimą, numatant draudimą padalinti ar atidalinti buvusių dvarų sodybų teritorijose suformuotus žemės sklypus, reikalingus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.</p>	
--	---	--

Kultūros ministras  
dr. Mindaugas Kvietkauskas

